

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 198 140,22</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>62 569,33</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 128,00	2	5 797,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 430,65	2	34 824,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	951,40	2	7 002,30
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	951,40	2	7 002,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	951,40	1	3 501,15
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	2 066,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>271 161,19</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	11 940,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	14 886,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,50	2	23 358,15
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,50	1	11 226,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 977,51</b>
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>171 065,15</b>
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,20	1	555,37
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	66,90	1	64 279,53
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	4,40	1	9 650,13
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	8,35	1	35 748,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	2 218,80
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	43,00	1	58 613,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>101 580,22</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,60	1	3 184,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	63,00	1	95 593,68
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	30,00	1	1 993,80
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м <sup>2</sup>	3,00	1	453,36
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,60	1	355,38
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>313 254,52</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,40	1	6 766,00
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	17,75	1	300 606,37
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>628 574,86</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>471 480,95</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	390,80	1	23 741,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	390,80	19	104 472,57
Мытье окон	м <sup>2</sup>	56,00	1	2 069,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	4 250,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	156,32	153	92 319,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	234,48	252	244 628,30

Вид работ	Ед. изм.	Ушаки п. Ушаки д. 6		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>120 691,75</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	25,00	1	14 765,50
Очистка урн от мусора	шт.	5,00	105	19 724,25
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	600,00	3	11 610,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	600,00	40	21 840,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	70,00	60	52 752,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>36 402,16</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	15,00	1	8 178,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	18,50	1	28 224,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>608 957,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 430,65	12	141 958,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	951,40	1	4 186,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	951,40	4	2 093,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	4 430,65	12	413 645,52

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.